

 севернефтегазпром ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ	Положение об авторском надзоре проектных организаций за строительством зданий и сооружений ООО «Севернефтегазпром»	
	Редакция 1	Страница 1 из 37

УТВЕРЖДЕНО

приказом ООО «Севернефтегазпром»

от 24 . 07 .2025 № 712

**ПОЛОЖЕНИЕ ОБ АВТОРСКОМ НАДЗОРЕ
ПРОЕКТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ЗА СТРОИТЕЛЬСТВОМ
ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ ООО «СЕВЕРНЕФТЕГАЗПРОМ»**

г. Новый Уренгой
2025

 севернефтегазпром ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ	Положение об авторском надзоре проектных организаций за строительством зданий и сооружений ООО «Севернефтегазпром»	
	Редакция 1	Страница 2 из 37

СОДЕРЖАНИЕ:

	Введение	3
1.	Область применения	3
2.	Нормативные ссылки	3
3.	Термины и определения	5
4.	Общие положения	10
5.	Основные задачи и функции специалистов проектной организации при осуществлении авторского надзора	11
6.	Организация работы по осуществлению авторского надзора за строительством объектов капитального строительства	13
7.	Состав работ по авторскому надзору за строительством объектов	17
8.	Порядок внесения изменений в рабочую и проектную документацию	20
	Приложение А (рекомендуемое). Сведения по учету в условиях договора и прилагаемых к нему документах специфики работ по авторскому надзору за строительством объектов капитального строительства	24
	Приложение Б (рекомендуемое). Примерный перечень основных видов работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, в освидетельствовании которых рекомендуется участие специалистов проектных организаций	26
	Приложение В (обязательное). Перечень основных видов работ, ответственных строительных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения на объектах добычи и транспортировки газа, приемка которых осуществляется с привлечением проектных организаций, осуществляющих авторский надзор	28
	Приложение Г (рекомендуемое). Форма приказа о назначении специалистов по осуществлению авторского надзора	31
	Приложение Д (рекомендуемое). Форма задания на осуществление авторского надзора за строительством	34
	Приложение Е (обязательное). Формы для составления и ведения журнала авторского надзора	35

	Положение об авторском надзоре проектных организаций за строительством зданий и сооружений ООО «Севернефтегазпром»	
	Редакция 1	Страница 3 из 37

Введение

Целью разработки настоящего Положения является нормативное обеспечение организации и проведения авторского надзора проектных организаций за строительством, реконструкцией и капитальным ремонтом зданий и сооружений ООО «Севернефтегазпром» (далее – Общество), а также обеспечение взаимодействия между специалистами проектных организаций, службы заказчика и строительного подрядчика при осуществлении авторского надзора за строительством.

1. Область применения

1.1. Настоящее Положение предназначено для применения структурными подразделениями Общества, а также сторонними организациями, которые оказывают по договору с Обществом услуги по осуществлению авторского надзора за строительством, реконструкцией и капитальным ремонтом зданий и сооружений ООО «Севернефтегазпром».

1.2. Настоящее Положение устанавливает:

основные задачи и функции специалистов проектной организации при осуществлении авторского надзора;

порядок организации и проведения строительного контроля (авторского надзора) за строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом (далее – строительство) объектов капитального строительства;

примерный состав работ по авторскому надзору за строительством;

примерный перечень строительных работ, ответственных строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения, при промежуточной приемке которых целесообразно участие специалистов проектных организаций;

основные обязательные и рекомендуемые формы документов, которые оформляются в ходе организации и осуществления авторского надзора.

Примечание: понятие «Строительство» по тексту Положения равнозначно применяется с понятиями «Расширение», «Реконструкция», «Техническое перевооружение», «Консервация» и «Ликвидация объектов капитального строительства».

2. Нормативные ссылки

Гражданский кодекс Российской Федерации.

Градостроительный кодекс Российской Федерации.

Федеральный закон от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов».

Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Федеральный закон от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании».

Положение об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 05 марта 2007 г. № 145.

Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87.

Положение о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 г. № 468.

СП 11-110-99 «Авторский надзор за строительством зданий и сооружений».

СП 246.1325800.2023 «Положение об авторском надзоре при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства».

СП 45.13330.2017 «Свод правил. Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87».

СП 48.13330.2019 «Свод правил. Организация строительства. СНиП 12-01-2004».

СП 70.13330.2012 «Свод правил. Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87».

СП 73.13330.2016 «Свод правил. Внутренние санитарно-технические системы. СНиП 3.05.01-85».

СП 78.13330.2012 «Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 3.06.03-85».

СП 126.13330.2017 «Свод правил. Геодезические работы в строительстве. СНиП 3.01.03-84».

ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».

СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования».

СТО Газпром НТП 1.8-001-2004 «Нормы технологического

 севернефтегазпром ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ	Положение об авторском надзоре проектных организаций за строительством зданий и сооружений ООО «Севернефтегазпром»	
	Редакция 1	Страница 5 из 37

проектирования объектов газодобывающих предприятий и станций подземного хранения газа».

СТО Газпром 2-3.5-051-2006 «Нормы технологического проектирования магистральных газопроводов».

СТО Газпром 2-2.2-473-2010 «Положение об авторском надзоре проектных организаций за строительством зданий и сооружений».

СТО Газпром 2-2.2-860-2021 «Положение об организации строительного контроля заказчика при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов».

Приказ Минстроя России от 02.12.2022 № 1026/пр «Об утверждении формы и порядка ведения общего журнала, в котором ведется учет выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства».

Приказ Минстроя России от 16.05.2023 № 344/пр «Об утверждении состава и порядка ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства».

Примечание: при пользовании Положением целесообразно проверить действие ссылочных документов по соответствующим указателям, составленным на 01 января текущего года, и информационным указателям, опубликованным в текущем году. Если ссылочный документ заменен (изменен), то при пользовании настоящим Положением следует руководствоваться замененным (измененным) документом. Если ссылочный документ отменен без замены, то Положение, в котором дана ссылка на него, применяется в части, не затрагивающей эту ссылку.

3. Термины и определения

В настоящем Положении применены следующие термины с соответствующими определениями:

Авторский надзор – контроль лица, осуществившего подготовку проектной документации, за соблюдением в процессе строительства требований проектной документации и подготовленной на ее основе рабочей документации.

Визуальный контроль – органолептический контроль, осуществляемый органами зрения.

Входной контроль – контроль строительных конструкций, изделий, материалов, оборудования, осуществляемый путем внешнего осмотра на их соответствие требованиям стандартов или других нормативных документов и рабочей документации, а также наличие и содержание паспортов, сертификатов и других сопроводительных документов при поступлении заказчику, застройщику на объект и т.д. и предназначенных для использования в ходе выполнения работ.

Выборочный контроль – контроль, при котором проверяется какая-то часть количества (выборка) контролируемой продукции. Объем выборки устанавливается строительными нормами и правилами, проектом или другим документом.

Генеральный проектировщик – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, соответствующее требованиям, предъявляемым к подрядчикам, ответственное за выполнение всего комплекса изыскательских и проектных работ по проектируемому объекту на основании договора подряда и(или) государственному или муниципальному контракту, за исключением случаев, когда комплекс изыскательских работ представляется заказчиком в виде исходных данных для проектирования.

Примечание: генеральный проектировщик может поручить выполнение отдельных видов работ физическим и юридическим лицам, оставаясь ответственным за качество их исполнения, обеспечивает проведение авторского надзора за строительством, а также принимает участие в приемке объекта в эксплуатацию.

Договор – основной документ для осуществления авторского надзора при проектировании, инвестировании и строительстве объекта.

Заказчик или Технический заказчик – уполномоченные на то инвесторами физические и юридические лица, которые осуществляют реализацию инвестиционных проектов. Заказчик, не являющийся инвестором, наделяется правами владения, пользования и распоряжения капитальными вложениями на период и в пределах полномочий, которые установлены договором и(или) государственным контрактом в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Заказчиком и инвестором является ООО «Севернефтегазпром».

Значительный дефект – дефект, при наличии которого существенно ухудшаются эксплуатационные характеристики строительной продукции и ее долговечность.

Измерительный контроль – контроль, осуществляемый с применением средств измерений.

Исполнительная документация – текстовые и графические материалы, отражающие фактическое исполнение проектных решений и фактическое положение объектов капитального строительства и их элементов в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства по мере завершения, определенных в проектной документации работ.

Критический дефект – дефект, при наличии которого здание, сооружение, его часть или конструктивный элемент функционально не пригодны, дальнейшее ведение работ по условиям прочности и устойчивости небезопасно либо может повлечь снижение указанных характеристик в процессе эксплуатации.

Малозначительный дефект – дефект, который существенно не влияет на эксплуатационные характеристики и долговечность здания, сооружения, конструктивного элемента.

Метод контроля – правила применения определенных принципов и средств контроля.

Метод неразрушающего контроля – метод контроля, при котором не должна быть нарушена пригодность объекта к применению.

Метод разрушающего контроля – метод контроля, при котором может быть нарушена пригодность объекта к применению.

Неустранимый дефект – дефект, устранение которого технически невозможно или экономически нецелесообразно.

Объект технического контроля – подвергаемая контролю продукция, процессы ее создания, применения, транспортирования, хранения, технического обслуживания и ремонта, а также соответствующая техническая документация (ГОСТ 16504-81, пункт 84).

Объем контроля – количество объектов и совокупность контролируемых признаков, устанавливаемых для проведения контроля.

Операционный контроль – контроль, выполняемый в процессе производства работ или непосредственно после их завершения, осуществляемый преимущественно измерительным методом или техническим осмотром. Результаты операционного контроля фиксируются в общих или специальных журналах работ, журналах геотехнического контроля и других документах, предусмотренных действующей в данной организации системой управления качеством.

Организационно-распорядительный документ – вид письменного документа, в котором фиксируют решение административных и организационных вопросов, а также вопросов управления, взаимодействия, обеспечения и регулирования деятельности органов власти, учреждений, предприятий, организаций, их подразделений и должностных лиц.

Подрядчик – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, который выполняет работы по договору подряда на объектах заказчика. Подрядчик обязан иметь лицензию на осуществление им тех видов деятельности, которые подлежат лицензированию в соответствии с федеральным законом.

Подрядчиком является индивидуальный предприниматель и юридическое лицо, являющееся исполнителем строительных и монтажных работ на объекте строительства.

Приемочный контроль – контроль, выполняемый по завершении строительства объекта или его этапов, скрытых работ и других объектов контроля. По его результатам принимается документированное решение о

 севернефтегазпром ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ	Положение об авторском надзоре проектных организаций за строительством зданий и сооружений ООО «Севернефтегазпром»	
	Редакция 1	Страница 8 из 37

пригодности объекта контроля к эксплуатации или выполнению последующих работ.

Приказ – распорядительный документ для назначения группы авторского надзора за строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объекта капитального строительства.

Проектировщик – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, соответствующее требованиям, предъявляемым к подрядчикам, которое осуществляет подготовку проектной и рабочей документации по договору подряда, заключенному с застройщиком (заказчиком, техническим заказчиком).

Проектировщиком является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, разработавшее, как правило, рабочую документацию на строительство объекта и осуществляющее авторский надзор.

Проектная документация – совокупность текстовых и графических документов, определяющих архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические и иные решения проектируемого здания (сооружения), состав которых необходим для оценки соответствия принятых решений заданию на проектирование, требованиям технических регламентов и документов в области стандартизации и достаточен для разработки рабочей документации для строительства.

Производственный контроль – контроль качества строительно-монтажных работ, осуществляемый специалистами или специальными службами, входящими в состав строительных организаций или привлекаемыми со стороны, оснащенными средствами контроля, обеспечивающими необходимую достоверность и полноту контроля.

Рабочая документация – совокупность текстовых и графических документов, обеспечивающих реализацию принятых в утвержденной проектной документации технических решений объекта капитального строительства, необходимых для производства строительных и монтажных работ, обеспечения строительства оборудованием, изделиями и материалами и/или изготовления строительных изделий.

Примечание: в состав рабочей документации входят основные комплекты рабочих чертежей, спецификации оборудования, изделий и материалов, сметы, другие прилагаемые документы, разрабатываемые в дополнение к рабочим чертежам основного комплекта.

Регистрационный контроль – контроль, осуществляемый с регистрацией значений контролируемых параметров продукции или процессов.

Система контроля – совокупность средств контроля, исполнителей и определенных объектов контроля, взаимодействующих по правилам, установленным соответствующей нормативной документацией.

Скрытые работы – работы, качество выполнения которых влияет на безопасность и(или) долговечность объекта капитального строительства, но в соответствии с технологией их проведения, контроль за осуществлением которых не может быть проведен после выполнения последующих работ без их вскрытия, разборки или повреждения строительных конструкций и участков сетей (систем) инженерно-технического обеспечения.

Сплошной контроль – контроль, при котором проверяется все количество контролируемой продукции (все стыки, все сваи, все конструкции, вся поверхность основания и т.п.).

Средство контроля – техническое устройство, вещество и(или) материал для проведения контроля.

Субподрядчик – физическое, юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, согласованный в установленном порядке с заказчиком, принимающий на себя по договору часть работ от подрядчика.

Строительный контроль – контроль лица, осуществившего строительство (подрядчика), застройщика, заказчика или организации, осуществившей разработку проектной документации и на ее основе рабочей документации и привлеченной заказчиком (застройщиком) по договору для осуществления строительного контроля (в части проверки соответствия выполняемых работ проектной и рабочей документации).

Примечание: предметом строительного контроля является проверка соответствия выполнения работ в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства на соответствие требованиям проектной документации (в том числе решениям и мероприятиям, направленным на обеспечение соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов), требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий, требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, а также разрешенному использованию земельного участка и ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и подготовленной на ее основе рабочей документации.

Технический контроль – проверка соответствия объекта установленным техническим требованиям.

Технический осмотр – контроль, осуществляемый в основном при помощи органов чувств и, в случае необходимости, средств контроля, номенклатура которых установлена соответствующей документацией.

Технологический узел – конструктивно и технологически обособленные части объекта строительства, техническая готовность которых после завершения строительно-монтажных работ позволяет автономно, независимо от готовности объекта в целом, производить пусконаладочные

 севернефтегазпром ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ	Положение об авторском надзоре проектных организаций за строительством зданий и сооружений ООО «Севернефтегазпром»	
	Редакция 1	Страница 10 из 37

работы, индивидуальные испытания и комплексное апробирование агрегатов, механизмов и устройств.

Устранимый дефект – дефект, устранение которого технически возможно и экономически целесообразно.

4. Общие положения

4.1. Авторский надзор является одним из видов строительного контроля, который осуществляется в ходе строительства, расширения, реконструкции, технического перевооружения, капитального ремонта, консервации и ликвидации объектов капитального строительства.

Авторский надзор является частью строительного контроля, который проводится лицом, осуществившим подготовку проектной и, на ее основе, рабочей документации.

Заказчик (застройщик, технический заказчик) с согласия разработчика проектной документации вправе привлекать к авторскому надзору лицо, осуществившее подготовку рабочей документации.

4.2. Авторский надзор осуществляется в целях обеспечения соответствия технических решений и технико-экономических показателей введенных в эксплуатацию объектов капитального строительства решениям и показателям, предусмотренным в утвержденной проектной документации.

4.3. Авторский надзор за строительством зданий и сооружений осуществляется, как правило, на протяжении всего периода строительства и ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию. При необходимости, в оговоренных договором на осуществление авторского надзора случаях, авторский надзор проводится в начальный период эксплуатации объекта при доведении предприятия или сооружения до проектной мощности.

4.4. Авторский надзор за возведением объектов капитального строительства, строительство которых осуществляется по повторно применяемой проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы (далее – типовая проектная документация), или модификации такой документации, не затрагивающей конструктивных и других характеристик надежности и безопасности объектов капитального строительства, проводится проектной организацией, применившей эту типовую проектную документацию.

4.5. Требования авторского надзора обязательны для подрядчика (субподрядчиков), заказчика и других организаций, участвующих в осуществлении строительства данного объекта капитального строительства.

 севернефтегазпром ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ	Положение об авторском надзоре проектных организаций за строительством зданий и сооружений ООО «Севернефтегазпром»	
	Редакция 1	Страница 11 из 37

4.6. Авторский надзор проектных организаций осуществляется во взаимодействии со специалистами, осуществляющими строительный контроль, производственным контролем качества строительства службы подрядчика, а также со специалистами государственного строительного надзора.

4.7. Подрядчик обеспечивает доступ специалистов организации, осуществляющей авторский надзор, на все строящиеся объекты капитального строительства и места производства строительно-монтажных работ. Подрядчик обеспечивает выполнение общих для всех организаций мероприятий охраны труда работников группы авторского надзора в соответствии с п. 4.7. СНиП 12-03-2001.

4.8. При проведении авторского надзора необходимо руководствоваться федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, техническими регламентами, законодательными и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами федеральных органов исполнительной власти, которым в установленном порядке предоставлено право, в пределах своих полномочий, осуществлять отдельные функции нормативно-правового регулирования, национальными стандартами, утвержденной в установленном порядке проектной документацией и разработанной на ее основе рабочей документацией, а также настоящим Положением.

5. Основные задачи и функции специалистов проектной организации при осуществлении авторского надзора

5.1. Основными задачами авторского надзора являются:

контроль за соответствием выполнения строительно-монтажных работ проектной и разработанной на ее основе рабочей документации;

своевременное решение всех технических вопросов по проектной и разработанной на ее основе рабочей документации, возникающих в процессе строительства;

решение вопросов, связанных с внесением изменений в рабочую документацию и(или) проектную документацию, необходимость которых выявилась в процессе строительства, в объеме, порядке и сроки, установленные договором подряда на выполнение проектных и изыскательских работ или дополнительным соглашением к этому договору.

5.2. Проектировщик при осуществлении авторского надзора в процессе строительства объекта капитального строительства выполняет следующие функции:

обеспечивает проведение авторского надзора на договорной основе или на основании организационно-распорядительного документа в случае, если проектировщик является структурным подразделением застройщика (заказчика) или лица, осуществляющего строительство (подрядчика);

принимает участие в освидетельствовании геодезической разбивочной основы объекта капитального строительства;

устанавливает необходимость осуществления геодезических наблюдений за перемещениями и деформациями (осадками, сдвигами, кренами) оснований фундаментов зданий и сооружений, необходимость в проведении которых выявилась в процессе осуществления авторского надзора за строительством зданий и сооружений, в том числе существующих объектов капитального строительства, расположенных в непосредственной близости от строящихся объектов, в случаях, предусмотренных проектом строительства по специальным проектам;

согласовывает по просьбе заказчика замену предусмотренных рабочей документацией грунтов, материалов, изделий и конструкций, входящих в состав возводимого здания, сооружения или их оснований;

принимает участие в порядке выборочного контроля, в проверке качества и соблюдения технологии выполнения работ, которые оказывают влияние на безопасность объекта капитального строительства, и в соответствии с технологией строительства контроль за выполнением которых не может быть проведен после выполнения других работ, а также безопасности ответственных строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения, если устранение выявленных в процессе проведения строительного контроля недостатков невозможно без разборки или повреждения других строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения;

принимает участие в подписании актов освидетельствования скрытых работ, актов промежуточной приемки ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, контроль за выполнением которых не может быть проведен после выполнения других работ, а также в случаях, предусмотренных проектной документацией, требованиями технических регламентов, при проведении испытания таких конструкций, участков сетей. Перечень основных видов скрытых работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, в освидетельствовании которых принимает участие проектировщик, определяется договором на осуществление авторского надзора;

осуществляет ведение журнала авторского надзора за строительством;

осуществляет контроль за своевременным и качественным выполнением всех требований и указаний, внесенных в журнал авторского

 севернефтегазпром ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ	Положение об авторском надзоре проектных организаций за строительством зданий и сооружений ООО «Севернефтегазпром»	
	Редакция 1	Страница 13 из 37

надзора за строительством. Сроки выполнения требований и указаний согласуются с заказчиком и фиксируются в журнале авторского надзора;

информирует заказчика о несвоевременном и некачественном выполнении указаний специалистов, осуществляющих авторский надзор, для принятия оперативных мер по устранению выявленных отступлений от рабочей документации;

вносит предложения в орган, выдавший разрешение на строительство, о принятии необходимых мер по предотвращению возможного ущерба в связи с отступлением от принятой документации при ее реализации, а также по предотвращению нарушения авторского права на произведение архитектуры в соответствии с действующим законодательством;

оформляет в письменной форме замечания о выявленных недостатках выполнения работ при строительстве объекта капитального строительства. Об устранении указанных недостатков лицом, осуществляющим строительство, составляется акт, который подписывается данным лицом и представителем авторского надзора;

обеспечивает решение вопросов, связанных с внесением изменений в проектную документацию, необходимость которых выявилась в процессе строительства, по письменному заданию застройщика (технического заказчика) на основании договора или дополнительного соглашения к договору об оказании услуг по осуществлению авторского надзора, с последующим ее переутверждением в соответствии с законодательством;

по письменному заданию заказчика обеспечивает решение вопросов, связанных с внесением изменений в рабочую документацию, необходимость в которых возникла в процессе строительства в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020, и на условиях, определенных договором об оказании услуг по осуществлению авторского надзора, осуществляет контроль за исполнением;

обеспечивает своевременное разрешение всех технических вопросов по проектной документации, возникающих в процессе строительства;

принимает участие в приемке объекта капитального строительства в эксплуатацию, оказывает помощь в освоении проектной мощности на основании отдельного договора или дополнительного соглашения.

6. Организация работы по осуществлению авторского надзора за строительством объектов капитального строительства

6.1. Авторский надзор осуществляется на основании договора, заключенного между застройщиком, заказчиком, техническим заказчиком и проектировщиком, или организационно-распорядительного документа

 севернефтегазпром ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ	Положение об авторском надзоре проектных организаций за строительством зданий и сооружений ООО «Севернефтегазпром»	
	Редакция 1	Страница 14 из 37

в случае, если проектировщиком является одно из структурных подразделений заказчика или подрядчика.

6.1.1. В случае если рабочую документацию, подготовленную на основе утвержденной проектной документации, по согласованию с разработчиками этой документации, разрабатывали несколько специализированных организаций, договор на выполнение работ по авторскому надзору заключается с генеральным проектировщиком, который, при необходимости, привлекает к исполнению договора субподрядчиков (проектировщиков).

6.1.2. С согласия генерального проектировщика заказчик вправе заключать договоры на осуществление работ по авторскому надзору непосредственно со специализированными проектными организациями, принимавшими участие в разработке отдельных комплектов рабочих чертежей и эти проектные организации, несут ответственность за ненадлежащее исполнение работ непосредственно перед заказчиком.

6.1.3. В случае если лицо, осуществившее разработку проектной документации, подтвердит, что оно не имеет возможности осуществлять авторский надзор за строительством, заказчик вправе привлекать как на выполнение всего комплекса работ по осуществлению авторского надзора, так и по отдельным разделам проекта и видам работ, любых юридических лиц, при условии соответствия таких лиц законодательным требованиям к соответствующему виду деятельности

6.1.4. Сведения по учету в условиях договора и прилагаемых к нему документах специфики работ по осуществлению авторского надзора за строительством зданий и сооружений приведены в приложении А.

6.1.5. Примерный перечень основных видов работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, в освидетельствовании которых рекомендуется участие специалистов проектных организаций, приведен в приложении Б.

6.1.6. Перечень основных видов работ, ответственных строительных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения на объектах транспортировки газа, приемка которых осуществляется с привлечением проектных организаций, осуществляющих авторский надзор, приведен в приложении В.

6.1.7. Перечень нормативно-правовых актов, обосновывающих проведение авторского надзора, приведен в СП 246.1325800.2023 приложение В.

6.2. Проектная организация возлагает проведение авторского надзора на авторов проекта (разработчиков рабочей документации) или других квалифицированных специалистов этой организации. В случае если

 севернефтегазпром ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ	Положение об авторском надзоре проектных организаций за строительством зданий и сооружений ООО «Севернефтегазпром»	
	Редакция 1	Страница 15 из 37

подготовка рабочей документации осуществлялась несколькими организациями, взаимоотношения между ними и заказчиком регулируются статьей 706 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Специалисты проектной организации, на которых возлагается осуществление авторского надзора, а также руководитель группы авторского надзора назначаются организационно-распорядительным документом (приказом) руководителя проектной организации. Руководителем группы авторского надзора назначается, как правило, главный инженер проекта (главный архитектор проекта), о чём сообщается заказчику для занесения соответствующих данных и сведений в преамбулу и раздел 2 «Перечень специальных журналов, в которых ведется учет выполненных работ, а также журналов авторского надзора лица, осуществляющего подготовку проектной документации» общего журнала работ (приказ Минстроя России от 02.12.2022 № 1026/пр «Об утверждении формы и порядка ведения общего журнала, в котором ведется учет выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства», приложение № 2).

Рекомендуемая форма приказа о назначении специалистов на осуществление работ по авторскому надзору приведена в приложении Г.

6.3. В случае если фактические сроки выполнения строительно-монтажных работ не совпадают с установленными календарным планом производства работ по объекту, заказчик должен своевременно (не менее чем за пять рабочих дней) информировать генеральную проектную организацию (руководителя группы авторского надзора) о том, что подлежащие освидетельствованию работы или ответственные конструкции, участки сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащие промежуточной приемке, не готовы для освидетельствования и/или приемке или готовы ранее установленного срока, и определить новые сроки выезда группы авторского надзора.

Вызов на объект представителей проектной организации с указанием видов работ, ответственных конструкций, участков сетей, подлежащих освидетельствованию, осуществляется только заказчиком.

6.4. Специалистам, выезжающим в составе группы авторского надзора, руководителем группы авторского надзора выдается задание на осуществление авторского надзора за строительством по рекомендуемой форме, приведенной в приложении Д.

По результатам посещения строительной площадки специалистами группы авторского надзора составляются отчеты о проделанной работе (к моменту сдачи-приемки работ по авторскому надзору). В них конкретизируется работа, выполненная в ходе авторского надзора,

 севернефтегазпром ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ	Положение об авторском надзоре проектных организаций за строительством зданий и сооружений ООО «Севернефтегазпром»	
	Редакция 1	Страница 16 из 37

указываются выявленные дефекты и отклонения от установленной технологии проведения строительно-монтажных работ, дается оценка выявленных дефектов и указываются причины их появления и сроки устранения.

По окончании строительства проектной организацией составляется сводный отчет по результатам осуществления авторского надзора за строительством.

Сводный отчет содержит материалы, анализирующие и объединяющие полученную на основании отчетов специалистов информацию.

Примечание: необходимость составления промежуточных отчетов и сроки их представления устанавливаются при заключении договора на осуществление работ по авторскому надзору за строительством.

6.5. При осуществлении авторского надзора за строительством зданий и сооружений организацией, осуществляющей авторский надзор, ведется журнал авторского надзора по формам, приведенным в приложении Е.

Журнал должен быть подготовлен проектировщиком с учетом требований ГОСТ 2.105, пронумерован, прошнурован, оформлен всеми подписями на титульном листе и скреплен печатями проектировщика и заказчика.

Заказчик регистрирует журнал в установленном порядке в соответствующем органе государственного строительного надзора и передает подрядчику, обеспечивающему его хранение на строительной площадке вплоть до окончания строительства.

Журнал заполняется руководителем группы авторского надзора или специалистами, осуществляющими авторский надзор, а также уполномоченными лицами заказчика и подрядчика.

Контроль за выполнением указаний, внесенных в журнал, возлагается на специалистов авторского надзора, а в период их отсутствия на строительной площадке – уполномоченное лицо заказчика и строительного контроля.

Ведение журнала может осуществляться как по объекту капитального строительства в целом, так и по отдельным этапам строительства или отдельным зданиям и сооружениям.

По окончании строительства подрядчик передает журнал заказчику.

6.6. Организации, осуществляющей авторский надзор, в части взаимодействия участников строительного контроля и строительного контроля заказчика, при осуществлении авторского надзора, руководствоваться порядком в соответствии с разделом 10 СТО Газпром 2-2.2-860-2021 «Положение об организации строительного контроля заказчика при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов».

 севернефтегазпром ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ	Положение об авторском надзоре проектных организаций за строительством зданий и сооружений ООО «Севернефтегазпром»	
	Редакция 1	Страница 17 из 37

6.7. В случае форс-мажорных ситуаций (введение ограничительных мер по заезду на объекты топливно-энергетического комплекса с пребыванием вахтового персонала в связи с неблагоприятной санитарно-эпидемиологической ситуацией, нарушения (перебои) пассажирской и транспортной логистики при организации заезда на объект) при невозможности организации присутствия представителя авторского надзора на площадке строительства для освидетельствования работ, по согласованию с заказчиком возможно дистанционное (камеральное) участие представителя авторского надзора в освидетельствовании скрытых работ, при обязательном условии присутствия представителя службы строительного контроля и предоставления представителю авторского надзора фото/видео материалов выполнения контролируемых скрытых работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, в освидетельствовании которых принимают участие специалисты проектных организаций, а также другой исчерпывающей информации по запросу (паспорта, сертификаты, исполнительные схемы и т.п.). Условия дистанционного (камерального) участия представителя авторского надзора в освидетельствовании основных видов скрытых работ, в которых необходимо участие проектировщика, определяются договором и графиком осуществления авторского надзора. Дистанционное (камеральное) участие представителя авторского надзора в освидетельствовании скрытых работ оформляется письмом на фирменном бланке проектной организации (с приложением документов, подтверждающих форс-мажорную ситуацию) с последующим визированием соответствующих актов исполнительной документации по истечению форс-мажорных факторов.

7. Состав работ по авторскому надзору за строительством объектов

В состав выполняемых на строительной площадке работ при авторском надзоре за строительством зданий и сооружений входит:

7.1. Ознакомление с организационно-технологической документацией, подготовленной подрядчиком в соответствии с требованиями СП 48.13330.2019, на выполнение тех видов работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, для освидетельствования которых были приглашены специалисты проектной организации, а также с исполнительной документацией ранее выполненных работ, в том числе:

а) ознакомление с проектом производства работ (ППР) и оценка соответствия принятых в нем решений установленным в проекте организации строительства (ПОС), в соответствии с СП 48.13330.2019;

б) проверка наличия в ППР: схем производства работ; технологических карт; последовательности установки конструкций и оборудования; мероприятий, обеспечивающих требуемую точность установки и пространственную неизменяемость конструкций и оборудования в процессе их укрупнительной сборки и установки в проектное положение; мер, обеспечивающих устойчивость конструкций и частей здания (сооружения) в процессе их возведения. Убедиться, что в случае совмещенного монтажа конструкций и оборудования, в ППР приведен порядок проведения работ, взаимоувязанные схемы монтажных ярусов и зон, графики подъема оборудования в соответствии с требованиями СП 70.13330.2012;

в) ознакомление с сопроводительными документами, определяющими качество применяемых материалов, изделий, конструкций и оборудования (паспортами, техническими условиями, накладными, документами о качестве и т.п.), а также с протоколами, актами, иными документами, отражающими результаты входного контроля и испытаний, выполненных аккредитованными лабораториями, подтверждающих данные и сведения, приведенные в сопроводительных документах (в случае истечения сроков хранения, указанных в сопроводительных документах, или выявлении нарушений правил складирования и хранения этих материалов, изделий, конструкций и оборудования);

г) ознакомление с исполнительной документацией, в том числе с исполнительными схемами, состоянием элементов, конструкций и частей зданий и сооружений перед началом работ по освидетельствованию работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих промежуточной приемке, например, с исполнительной схемой и состоянием грунта в котловане перед началом погружения (забивки) свай, исполнительной схемой свай после их погружения (забивки), исполнительной схемой свайного поля (после срубки свай или их наращивания) перед устройством монолитных или монтажом сборных ростверков и т.д.

7.2. Визуальный контроль за состоянием строящихся объектов капитального строительства и технологий выполнения строительно-монтажных и специальных работ, а также технический осмотр результатов их проведения, который включает в себя:

а) проверку наличия геодезических знаков, реперов, а также знаков внутренних разбивочных сетей зданий и сооружений и нанесенных от них разбивочных осей, монтажных рисков, маяков, определяющих в соответствии с проектной документацией положение в плане и по высоте частей и конструктивных элементов зданий и сооружений, трасс дорог,

 севернефтегазпром ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ	Положение об авторском надзоре проектных организаций за строительством зданий и сооружений ООО «Севернефтегазпром»	
	Редакция 1	Страница 19 из 37

надземных и подземных коммуникаций в соответствии с требованиями СП 126.13330.2017;

б) проверку того, что монтаж конструкций каждого вышележащего этажа (яруса), многоэтажного здания, производится после проектного закрепления всех монтажных элементов и достижения бетоном (раствором) прочности замоноличенных стыков несущих конструкций, указанной в рабочей документации и(или) ППР, если иное не оговорено согласно СП 70.13330.2012;

в) выборочную проверку соблюдения последовательности и состава выполняемых технологических операций, а также качества выполнения технологических операций и их результатов требованиям проектной и подготовленной на ее основе рабочей документации;

г) участие в проведении испытаний конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения в случаях, предусмотренных проектной и подготовленной на ее основе рабочей документации;

д) участие в выявлении отклонений от проектного положения законченных монтажом (возведением) конструкций, оборудования и участков сетей инженерно-технического обеспечения; оценка их допустимости в соответствии с предельными отклонениями, установленными в рабочей документации;

е) оценку выявленных строительных дефектов (критический дефект, значительный дефект, малозначительный дефект).

Критический дефект подлежит устранению до начала последующих работ с приостановлением начатых работ.

Значительный дефект подлежит устранению до начала последующих работ.

Малозначительный дефект – решение о целесообразности (нецелесообразности) его устранения принимает заказчик на основании оценки затрат на его устранение.

7.3. Документирование результатов авторского надзора включает в себя:

а) письменное уведомление подрядчика о выявленных недостатках выполненных работ при строительстве объекта капитального строительства с указанием категории строительных дефектов согласно е) п. 7.2. После устранения выявленных дефектов составляется акт об устранении указанных недостатков, который подписывается уполномоченным лицом подрядчика и руководителем группы авторского надзора;

б) подписание актов освидетельствования скрытых работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, по работам, конструкциям и участкам сетей, которые были

 севернефтегазпром ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ	Положение об авторском надзоре проектных организаций за строительством зданий и сооружений ООО «Севернефтегазпром»	
	Редакция 1	Страница 20 из 37

включены в перечень в составе проектной документации, либо приложенный к договору на осуществление работ по авторскому надзору в случае, если указанные работы, конструкции, участки сетей выполнены в соответствии с техническими решениями рабочей документации, с требованиями технических регламентов, стандартов, сводов правил или устранены все ранее выявленные дефекты и недостатки. Акты освидетельствования скрытых работ выполняются в соответствии с требованиями Приказа Минстроя России от 16.05.2023 № 344/пр «Об утверждении состава и порядка ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства»;

в) фиксацию результатов работ по авторскому надзору в журнале авторского надзора за строительством с указанием:

выявленных отступлений от проектной и подготовленной на ее основе рабочей документации, а также нарушений требований технических регламентов, стандартов, сводов правил, специальных технических условий, допущенных при проведении строительно-монтажных и специальных работ;

информации об устранении выявленных отступлений, дефектов, нарушений с указанием конкретных сроков их устранения;

г) контроль за выполнением замечаний, внесенных в журнал авторского надзора за строительством. В случае необходимости письменное информирование заказчика о несвоевременном и/или некачественном выполнении работ по замечаниям авторского надзора, для принятия оперативных мер по устранению выявленных отступлений от рабочей документации и нарушений требований технических регламентов, стандартов, сводов правил.

7.4. Авторский надзор выполненных в натуре работ на соответствие проектной и рабочей документации рекомендуется проводить выборочно по каждой марке рабочих чертежей, выполненных на основании утвержденной проектной документации.

8. Порядок внесения изменений в рабочую и проектную документацию

8.1. В процессе строительства объектов капитального строительства возникает необходимость внесения изменений в рабочую документацию (сметную документацию).

Специалисты авторского надзора содействуют решению вопросов, связанных с внесением изменений в рабочую документацию, в соответствии с положениями раздела 7 ГОСТ Р 21.101-2020 в объеме, порядке и сроки, установленные договором подряда на выполнение проектных и изыскательских работ или дополнительным соглашением к этому договору и

 севернефтегазпром ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ	Положение об авторском надзоре проектных организаций за строительством зданий и сооружений ООО «Севернефтегазпром»	
	Редакция 1	Страница 21 из 37

осуществляют контроль за их реализацией.

Условия, предопределяющие необходимость внесения изменений в рабочую документацию (сметную документацию):

а) принятие новых (изменение действующих) законодательных и нормативных правовых актов, технических регламентов, содержащих правовые и технические нормы, обязательные для исполнения;

б) изменение (пересмотр) исходных данных и исходно-разрешительной документации, а также технических условий на проектирование;

в) выявление в ходе строительства ошибок и недоработок в рабочей документации или в результатах инженерных изысканий, повлекших необходимость уточнения технических решений, принятых в рабочей документации;

г) появление новых работ, неучтенных в рабочей документации, потребность в выполнении которых могла быть выявлена только в процессе строительства;

д) необходимость замены предусмотренных в документации оборудования и материалов, грунтов оснований, материалов, конструкций, изделий, арматурных каркасов, арматурной стали и т.д., потребность в которой появилась в процессе строительства;

е) получение предписаний надзорного органа об устранении нарушений при строительстве объекта капитального строительства в случае, если устранение нарушений требует внесения изменений в рабочую документацию в соответствии с требованиями.

Примечание: работы по перечислениям а), б), г) выполняются проектной организацией на основании дополнительного соглашения либо отдельного договора.

8.2. Внесение изменений в рабочую документацию (сметную документацию) заказчиком допускается в случае, если вызываемые этим дополнительные работы по стоимости не превышают десяти процентов указанной в смете общей стоимости строительства и не меняют характера предусмотренных в договоре строительного подряда работ, в соответствии с пунктом 1 статьи 744 Гражданского кодекса Российской Федерации.

8.3. Изменения вносятся в рабочую документацию (сметную документацию) проектной организацией по письменному заданию заказчика (или по согласованию с ним) в соответствии с положениями раздела 7 ГОСТ Р 21.101-2020.

8.4. Откорректированная рабочая документация подлежит согласованию и принятию в соответствии с СТО Севернефтегазпром 10-1-2025 «Проектная документация. Порядок разработки, рассмотрения, утверждения и изменения».

8.5. В процессе строительства объектов капитального строительства при необходимости допускается внесение изменений в проектную документацию.

В случае если в процессе строительства объекта капитального строительства возникла необходимость в отклонении параметров такого объекта, то, в соответствии с положением части 7 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, внесение изменений в проектную документацию допускается только на основании вновь утвержденной заказчиком проектной документации после внесения в нее соответствующих изменений в порядке, установленном уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

8.6. Основными причины внесения изменений в проектную документацию является:

а) несоблюдение в процессе строительства основных параметров объекта капитального строительства, установленных в градостроительном плане земельного участка и принятых в проектной документации, утвержденной в установленном порядке, в том числе:

размеров земельных участков и их площадей;

минимальных отступов от границ земельных участков, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

предельного числа этажей или предельной высоты зданий, строений, сооружений;

максимально допустимого процента застройки, определяемого как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;

б) несоблюдение вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства;

в) введение в действие новых (изменение действующих) законодательных и нормативных правовых актов, технических регламентов, требования которых затрагивают конструктивные и иные характеристики надежности и безопасности строящегося объекта капитального строительства;

г) внесение изменений в рабочую документацию в процессе строительства, технические решения которых затрагивают конструктивные и иные характеристики надежности и безопасности строящихся или реконструируемых объектов, в том числе в соответствии с предписаниями органов государственного строительного надзора.

8.7. Изменения вносятся в проектную документацию по письменному заданию заказчика в соответствии с положениями раздела 7 ГОСТ Р 21.101-2020, на основании дополнительного договора на проектные работы

	Положение об авторском надзоре проектных организаций за строительством зданий и сооружений ООО «Севернефтегазпром»	
	Редакция 1	Страница 23 из 37

или соглашения.

8.8. В случае если отклонения параметров объекта капитального строительства превышают предельные значения, установленные градостроительным планом земельного участка, или требуется получить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, то правовое оформление соответствующих документов выполняется в соответствии со статьями 39 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

8.9. Переутверждение проектной документации осуществляется заказчиком при наличии положительного заключения экспертизы проектной документации, полученного в порядке, установленном статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

8.10. Откорректированная проектная документация подлежит согласованию и принятию в соответствии с СТО Севернефтегазпром 10-1-2025 «Проектная документация. Порядок разработки, рассмотрения, утверждения и изменения».

 севернефтегазпром ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ	Положение об авторском надзоре проектных организаций за строительством зданий и сооружений ООО «Севернефтегазпром»	
	Редакция 1	Страница 24 из 37

Приложение А
(рекомендуемое)

Сведения по учету в условиях договора и прилагаемых к нему документах специфики работ по авторскому надзору за строительством объектов капитального строительства

В договор об оказании услуг по осуществлению авторского надзора за строительством необходимо включать (может быть актуализировано с учетом назначения и специфики объекта):

а) перечень объектов капитального строительства, при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте (при необходимости) которых должен осуществляться авторский надзор;

б) план-график проведения авторского надзора в течение всего периода строительства, реконструкции, капитального ремонта (при необходимости) объектов капитального строительства в соответствии со сроками, установленными в календарном плане строительства, включая подготовительный период;

в) перечень основных видов строительных и монтажных работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию с участием специалистов авторского надзора с составлением соответствующих актов приемки перед производством последующих работ и устройством последующих конструкций;

г) объем, вид, характер и продолжительность работ по авторскому надзору на строительной площадке, в том числе объем выборочного контроля на основных конструктивных элементах зданий и сооружений (таблица А.1), исходя из установленного заказчиком требования к точности результатов;

Таблица А.1 – Процентное отношение контролируемых единиц в совокупности с доверительной вероятностью Р от 0,8 до 0,95

Контрольная единица строительно-монтажных работ	Доля основных конструктивных элементов от общего числа, %, при точности результатов		
	95	90	80
Колонны каркаса	43	12	5
Фермы покрытия	65	18	7
Ригели (балки)	43	12	5
Подкрановые балки	65	19	7
Плиты перекрытия	32	9	4

Контрольная единица строительно-монтажных работ	Доля основных конструктивных элементов от общего числа, %, при точности результатов		
	95	90	80
Плиты покрытия	27	7	3
Панели стен	32	9	4
Фундаменты	13	4	2

д) сроки уведомления и порядок вызова специалистов авторского надзора с целью освидетельствования и промежуточной приемки строительно-монтажных работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения;

Примечание: за 10 календарных дней до начала следующего месяца заказчик уведомляет руководителя группы авторского надзора о требуемых специалистах авторского надзора с учетом фактического исполнения строительно-монтажных работ.

е) порядок и условия обеспечения специалистов авторского надзора служебными и жилыми помещениями, транспортом, средствами связи, вычислительной техникой;

ж) порядок ознакомления специалистов авторского надзора с технической документацией подрядчика, относящейся к объекту строительства, в том числе:

организационно-технической документацией (проектом производства работ, технологическими картами (схемами) на выполнение отдельных видов работ, методами и способами осуществления входного, приемочного контроля, обеспечивающими заданную точность контроля и т.д.);

чертежами на нетиповые оснастку и приспособления;

чертежами на изготовление стендов для укрупнительной и предварительной сборки металлоконструкций и оборудования;

з) условия дистанционного (камерального) осуществления авторского надзора при форс-мажорных обстоятельствах (введение ограничительных мер по заезду на объекты топливно-энергетического комплекса с пребыванием вахтового персонала в связи с неблагоприятной санитарно-эпидемиологической ситуацией, нарушения (перебои) пассажирской и транспортной логистики при организации заезда на объект) для контролируемых скрытых работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, в освидетельствовании которых обязательно принимают участие специалисты проектных организаций, с предоставлением фото/видео материалов и другой исчерпывающей информации.

 севернефтегазпром ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ	Положение об авторском надзоре проектных организаций за строительством зданий и сооружений ООО «Севернефтегазпром»	
	Редакция 1	Страница 26 из 37

Приложение Б
(рекомендуемое)

Примерный перечень основных видов работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, в освидетельствовании которых рекомендуется участие специалистов проектных организаций
 (*Приложение может быть дополнено рекомендациями, учитывающими назначение и специфику объекта)

I. Общестроительные работы

1. Геодезические работы:
 - 1.1. Создание геодезической разбивочной основы для строительства*.
 - 1.2. Вынесение в натуру основных или главных разбивочных осей зданий и сооружений, а также при необходимости построение внешней разбивочной сети здания (сооружения).
2. Земляные сооружения и основания:
 - 2.1. Разработка котлованов, траншей, выемок.
 - 2.2. Уплотнение грунтов трамбовками и устройство грунтовых подушек*.
 - 2.3. Обратная засыпка котлованов, траншей и пазух.
 - 2.4. Возведение земельного полотна*.
3. Устройство свайных фундаментов:
 - 3.1. Пробная забивка и испытание свай*.
 - 3.2. Устройство свайных фундаментов*.
4. Устройство железобетонных монолитных конструкций:
 - 4.1. Опалубочные работы.
 - 4.2. Арматурные работы*.
 - 4.3. Укладка бетонной смеси*.
5. Монтаж сборных железобетонных и бетонных конструкций:
 - 5.1. Установка блоков фундаментов и стен подземной части зданий.
 - 5.2. Установка колонн и рам*.
 - 5.3. Установка ригелей, балок, ферм, плит перекрытий и покрытий*.
 - 5.4. Установка панелей стен*.
 - 5.5. Сборка и сварка монтажных соединений железобетонных конструкций*.
 - 5.6. Антикоррозионное покрытие закладных и соединительных изделий.
 - 5.7. Замоноличивание стыков и швов.
 - 5.8. Обустройство стыков наружных стен и монтажных узлов примыкания оконных и дверных блоков к стеновым проемам*.
6. Монтаж стальных конструкций:
 - 6.1. Монтаж стальных конструкций каркасов зданий и сооружений*.
 - 6.2. Монтаж вертикальных цилиндрических стальных резервуаров*.
 - 6.3. Монтаж стен из панелей типа «Сэндвич».

7. Возведение каменных конструкций*.
8. Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии, огнезащита.
9. Устройство кровель и полов:
 - 9.1. Устройство кровель.
 - 9.2. Устройство полов.

II. Специальные строительные работы

10. Монтаж наружных сетей инженерно-технического обеспечения:
 - 10.1. Монтаж сетей водоснабжения.
 - 10.2. Монтаж сетей водоотведения.
 - 10.3. Монтаж сетей теплоснабжения*.
 - 10.4. Монтаж сетей газоснабжения.
 - 10.5. Монтаж сетей электросвязи.
11. Монтаж внутренних санитарно-технических систем:
 - 11.1. Монтаж систем холодного и горячего водоснабжения.
 - 11.2. Монтаж систем канализации и водостоков.
 - 11.3. Монтаж систем отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха*.
12. Монтаж электротехнических устройств:
 - 12.1. Монтаж силовых трансформаторов.
 - 12.2. Устройство аккумуляторных батарей.
 - 12.3. Монтаж заземляющих устройств*.
 - 12.4. Монтаж распределительных устройств.
 - 12.5. Прокладка кабельных линий*.
 - 12.6. Монтаж электропроводок.
13. Монтаж слаботочных систем:
 - 13.1. Монтаж систем электросвязи инженерно-технического обеспечения (32 системы), в том числе:
 - монтаж технических средств охранной сигнализации;
 - монтаж систем автоматизации технологических процессов и инженерного оборудования.

III. Монтажные работы

14. Монтаж технологического оборудования и трубопроводов*:
 - 14.1. Монтаж технологического оборудования*.
 - 14.2. Монтаж технологических трубопроводов*.
 - 14.3. Монтаж подъемно-транспортного оборудования, в т.ч. лифтов.

**Виды работ и систем, в промежуточной приемке которых предпочтительно участие специалистов проектной организации.*

Перечень основных видов работ, ответственных строительных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения на объектах добычи и транспортировки газа, приемка которых осуществляется с привлечением проектных организаций, осуществляющих авторский надзор

1. Компрессорная станция

1.1. Общестроительные работы по площадке КС (ДКС):

1.1.1. Сдача-приемка геодезической разбивочной основы для строительства и геодезические разбивочные работы для прокладки инженерных сетей.

1.1.2. Сдача-приемка геодезической разбивки осей здания.

1.1.3. Приемка работ по подготовке основания фундаментов.

1.1.4. Приемка армирования фундаментов.

1.1.5. Приемка гидроизоляции фундаментов.

1.1.6. Приемка свайного основания или шпунта.

1.1.7. Приемка устройства ростверка.

1.1.8. Приемка устройства монолитной железобетонной фундаментной плиты.

1.1.9. Приемка фундаментов под колонны.

1.1.10. Приемка опалубки перед бетонированием.

1.1.11. Приемка кирпичной кладки стен и перегородок.

1.1.12. Приемка испытаний прочности сцепления в кладке несущих стен каменных зданий, расположенных в сейсмических районах.

1.1.13. Приемка освидетельствования кирпичной кладки стен и перегородок, возводимых в зимнее время.

1.1.14. Приемка монолитных железобетонных конструкций, выполняемых в зимнее время.

1.1.15. Приемка обмазочных, окрасочных, огнезащитных покрытий.

1.1.16. Приемка бетонирования монолитных участков перекрытий и покрытий.

1.1.17. Приемка устройства молниезащиты зданий и сооружений, и заземлений, в т.ч.:

приемка присоединения заземлителей к токоотводам и токоотводов к молниеприемникам;

приемка результатов замеров сопротивлений тока промышленной частоты заземлителей отдельно стоящих молниеотводов.

1.1.18. Приемка электротехнических работ по устройству внутренних и наружных сетей.

1.1.19. Осмотр открытых траншей для укладки подземных инженерных сетей.

1.1.20. Приемка устройства изоляции трубопроводов.

1.1.21. Приемка уплотнения (герметизации) выводов и выпусков инженерных коммуникаций в местах прохода их через подземную часть наружных стен зданий.

1.1.22. Приемка испытаний устройств, обеспечивающих взрывобезопасность и пожаробезопасность.

1.1.23. Приемка очистки полости трубопроводов.

1.1.24. Приемка испытания трубопроводов на прочность.

1.1.25. Приемка проверки трубопроводов на герметичность.

1.1.26. Промежуточная приемка опор эстакад и т.д.

1.1.27. Промежуточная приемка подпорных стенок.

1.1.28. Приемка монтажа железобетонных и металлических элементов.

1.2. Фундаменты газоперекачивающих агрегатов (ГПА):

1.2.1. Приемка основания (исполнительная схема забивки свай).

1.2.2. Приемка фундамента под бетонирование с освидетельствованием опалубки, арматурных конструкций и установки закладных частей для монолитных фундаментов.

1.3. Фундаменты зданий-укрытий ГПА:

1.3.1. Приемка основания (исполнительная схема забивки свай).

1.3.2. Приемка фундамента под бетонирование с освидетельствованием опалубки, арматурных конструкций и установки закладных частей.

1.4. Установка очистки газа, блоки пылеуловителей:

1.4.1. Приемка основания (исполнительная схема забивки свай).

1.4.2. Приемка фундамента под бетонирование с освидетельствованием опалубки, арматурных конструкций и установки закладных частей.

1.5. Аппараты воздушного охлаждения газа:

1.5.1. Приемка основания (исполнительная схема забивки свай).

1.5.2. Приемка фундамента под бетонирование с освидетельствованием опалубки, арматурных конструкций и установки закладных частей.

1.6. Установка пожаротушения (МИЖУ):

1.6.1. Приемка основания (исполнительная схема забивки свай).

1.6.2. Приемка фундамента под бетонирование с освидетельствованием опалубки, арматурных конструкций и установки закладных частей.

2. Линейная часть газопроводов

2.1. Узлы подключения КС (ДКС), совмещенные с камерами приема-запуска ОУ. Фундаменты камер ПЗОУ (КЗОУ):

2.1.1. Приемка фундамента под бетонирование с освидетельствованием опалубки, арматурных конструкций и установки закладных частей.

2.2. Переходы через водные преграды:

2.2.1. Перед протаскиванием дюкера (ПТР) или втягиванием плети (ГНБ) специалист авторского надзора принимает участие в комиссионном визуальном

 севернефтегазпром ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ	Положение об авторском надзоре проектных организаций за строительством зданий и сооружений ООО «Севернефтегазпром»	
	Редакция 1	Страница 30 из 37

осмотре плети на предмет целостности изоляции.

3. Сооружения технологической связи

3.1. Антенно-мачтовые сооружения РРЛ:

3.1.1. Приемка основания (исполнительная схема забивки свай).

3.1.2. Приемка фундамента под бетонирование с освидетельствованием опалубки, арматурных конструкций и установки закладных частей.

4. Монтаж автоматизированных систем управления технологическими процессами

4.1. Проверка соответствия выполняемых работ проектным решениям, предусмотренным в рабочей документации.

4.2. Проверка соблюдения качества производства строительно-монтажных работ.

5. Сооружения системы электроснабжения, электрохимической защиты трубопроводов от коррозии

Осмотр отрытых траншей после укладки кабелей.

	Положение об авторском надзоре проектных организаций за строительством зданий и сооружений ООО «Севернефтегазпром»	
	Редакция 1	Страница 31 из 37

Приложение Г
(рекомендуемое)

Форма приказа о назначении специалистов по осуществлению авторского надзора

Приказ

от _____ № _____ г. _____
(наименование города)

В связи _____
(основание для назначения специалистов на осуществление работ

_____ по авторскому надзору, наименование объекта капитального строительства)

По адресу _____
почтовый (строительный) адрес объекта (объектов) капитального строительства

Застройщик (технический заказчик) _____
(указывается инициалы, фамилия, реквизиты документов, удостоверяющих личность,

_____ почтовый адрес места жительства застройщика (технического заказчика) - физического лица)

_____ (полное наименование юридического лица, место нахождение застройщика - физического лица)

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Создать группу авторского надзора за строительством (реконструкцией, капитальным ремонтом) объекта капитального строительства в составе

_____ (инициалы, фамилия, должность /генеральный план, инженерные сети/)

_____ (инициалы, фамилия, должность /архитектурно-планировочные решения/)

_____ (инициалы, фамилия, должность /технологические решения/)

_____ (инициалы, фамилия, должность /конструктивные решения/)

2. Включить в группу авторского надзора специалистов субподрядной организаций

_____ (инициалы, фамилия, должность /инженерно-геологические изыскания/)

основание: Приказ _____ от _____ № _____ (прилагается)

3. Назначить руководителем группы авторского надзора за строительством (реконструкцией, капитальным ремонтом) объекта капитального строительства

_____ (инициалы, фамилия, должность)

4. _____ направить в 3-х дневный срок
(должность, инициалы, фамилия)

Заказчику две копии настоящего приказа.

 севернефтегазпром ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ	Положение об авторском надзоре проектных организаций за строительством зданий и сооружений ООО «Севернефтегазпром»	
	Редакция 1	Страница 32 из 37

5. Контроль за выполнением настоящего приказа осуществлять _____

(должность, инициалы, фамилия)

Приложения к приказу:

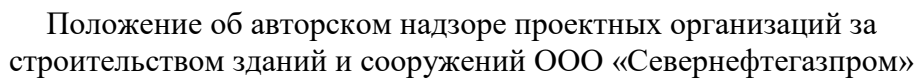
1. Сведения о специалистах, включенных в группу авторского надзора на _____ листах, в 1 экз.

2. Копия приказа _____
(наименование субподрядной организации)

О назначении специалистов по ведению авторского надзора на _____ листах, в 1 экз.

Директор

(инициалы, фамилия)



Страница 33 из 37

Сведения о специалистах, включенных в группу авторского надзора

[illegible]

Приложение Д
(рекомендуемое)

**Форма задания на осуществление
авторского надзора за строительством**

Утверждаю

(наименование генеральной проектной организации)

(должность, инициалы, фамилия руководителя)

(подпись, дата)

(шифр договора)

Задание на осуществление авторского надзора за строительством

(наименование объекта капитального строительства)

В Г. _____ адм., район _____
ул. _____ № _____

(инициалы, фамилия; должность,

наименование организации, в которой работает специалист, направленный на осуществление авторского надзора)

(сроки, в которые необходимо осуществить работу)

Содержание задания	Отчёт о выполнении задания
1	2

Руководитель группы авторского надзора

(должность)

(подпись)

(инициалы, фамилия, дата)

С заданием ознакомлен:

(инициалы, фамилия специалиста, должность)

(дата)

(подпись)

Отчёт составил

(инициалы, фамилия, должность)

(подпись)

(дата)

С отчётом ознакомлен:

(инициалы, фамилия представителя заказчика, должность)

(дата)

(подпись)

(виза руководителя группы авторского надзора)

Приложение Е
(обязательное)

**Формы* для составления и ведения
журнала авторского надзора за строительством**

Форма 1 – Титульный лист.

ЖУРНАЛ АВТОРСКОГО НАДЗОРА ЗА СТРОИТЕЛЬСТВОМ	
Наименование объекта строительства	_____

Адрес строительства	_____

Заказчик (застройщик)	_____

Проектировщик	(наименование, адрес) _____
	(наименование, _____
	адрес проектной организации _____
	или проектного подразделения) _____

Журнал начат	Журнал окончен
(дата)	(дата)
Руководитель проектировщика	М.П. _____ (подпись)
Руководитель заказчика	М.П. _____ (подпись)

* Формат журнала, в том числе и титульного листа, принимается А4

	Положение об авторском надзоре проектных организаций за строительством зданий и сооружений ООО «Севернефтегазпром»	
	Редакция 1	Страница 36 из 37

Форма 2 – Перечень подрядных организаций

**ПЕРЕЧЕНЬ ПОДРЯДНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ,
ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ СТРОИТЕЛЬНЫЕ И МОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ**

Исполнитель работ (генеральный подрядчик, подрядчик) _____

Исполнители отдельных видов работ (субподрядчики):

1. _____
(наименование работ – строительной-монтажная организация)
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

Форма 3 – Список специалистов авторского надзора

СПИСОК СПЕЦИАЛИСТОВ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ АВТОРСКИЙ НАДЗОР

Фамилия, имя, отчество	Проектная организация, должность, № телефона	Вид работы, по которой осуществляется авторский надзор	Дата и номер документа о полномочиях по проведению авторского надзора
1	2	3	4

Форма 4 – Регистрационный лист

**РЕГИСТРАЦИОННЫЙ ЛИСТ ПОСЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА СПЕЦИАЛИСТАМИ,
ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИМИ АВТОРСКИЙ НАДЗОР ЗА СТРОИТЕЛЬСТВОМ**

Наименование организации	Фамилия, имя, отчество	Дата		Подпись представителя заказчика
		приезда	отъезда	
1	2	3	4	5

 севернефтегазпром ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ	Положение об авторском надзоре проектных организаций за строительством зданий и сооружений ООО «Севернефтегазпром»	
	Редакция 1	Страница 37 из 37

Форма 5 – Учетный лист

УЧЕТНЫЙ ЛИСТ № _____

Дата	Выявленные отступления от проектной документации, нарушения требований технических регламентов, стандартов, сводов правил	Указания об устранении выявленных отступлений или нарушений и сроки их выполнения, согласованные с заказчиком	Подпись специалиста, осуществляющего авторский надзор, выполнившего запись (инициалы, фамилия, должность, дата)	С записью ознакомлен представитель: а) подрядчика; б) заказчика (инициалы, фамилия, должность, дата)	Отметка о выполнении указаний: а) подрядчика б) заказчика; в) проектной организации (инициалы, фамилия, должность, дата)
1	2	3	4	5	6