

**Извещение о проведении открытого аукциона, на повышение начальной цены,
по реализации недвижимого имущества принадлежащего ООО «Севернефтегазпром»¹**

Наименование процедуры: открытый аукцион (торги) по реализации недвижимого имущества: Здание: Пункт сбора вахт, назначение: нежилое, общей площадью 354,3 кв.м., кадастровый номер: 89:07:010101:2416, расположенное по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, Красноселькупский район, с. Красноселькуп, ул. Ленина, дом 22, принадлежащего ООО «Севернефтегазпром» (далее - Общество) на праве собственности, с применением метода повышения начальной цены на «шаг повышения цены», посредством проведения аукциона в электронной форме.

Сведения о продавце (собственнике) имущества и организаторе процедуры:

ООО «Севернефтегазпром» sngp@severneftegazprom.su

Контактные лица по вопросам организации продажи:

Щепкин Илья Викторович, тел.: (3494) 933-271

Жлобович Олег Георгиевич, тел.: (3494) 933-273, e-mail: Gelo78@yandex.ru

Контактные лица по вопросам технического состояния, комплектности и осмотра имущества:

Шемяков Андрей Викторович, тел: (3494) 932-715

Захаров Алексей Иванович, тел.: (34932) 2-33-80.

Организатор торгов / Оператор электронной площадки: Общество с ограниченной ответственностью «Электронная торговая площадка ГПБ» (ООО ЭТП ГПБ).

Контактные телефоны ЭТП ГПБ: 8 (800) 100-66-22, 8 (495) 276-00-51.

Контактное лицо от ЭТП ГПБ: Дмитриева Арина Алексеевна, тел. +7 (495) 276-00-51 (доб.783),

e-mail: a.dmitrieva@etpgpb.ru

Место проведения торгов: ООО ЭТП ГПБ <https://etpgpb.ru/>

Извещение о конкурентной процедуре размещается в сети Интернет по адресу:
www.etp.gpb.ru

На сайте ООО «Севернефтегазпром» <http://www.severneftegazprom.com> размещена общая информация об аукционе.

Предмет торгов (имущество реализуется единым лотом):

№	Наименование имущества	Вид имущества	Место нахождения имущества	Обременения
1	Пункт сбора вахт с.Красноселькуп	недвижимое	ЯНАО, Красноселькупский район, с. Красноселькуп, ул. Ленина, дом 22 (*)	отсутствуют
2	Оборудование УЭПС-ЗК 48/60-33, аккумуляторная батарея	движимое	*	отсутствуют
3	Пункт сбора вахт с.Красноселькуп.Дооборудование.Система кондиционирования	движимое	*	отсутствуют
4	Пункт сбора вахт с.Красноселькуп.Дооборудование.Фасадное и уличное освещение	движимое	*	отсутствуют

¹ ООО "Севернефтегазпром" оставляет за собой право изменить состав объектов продажи в любой момент до окончания процедуры продажи продлить срок его проведения, изменить состав продажи и условия проведения продажи, либо отказаться от её проведения.

№	Наименование имущества	Вид имущества	Место нахождения имущества	Обременения
5	Пункт сбора вахт с.Красноселькуп.Дооборудование.Шлагбаум BARRIER-PRO-6000 (комплект базовый)	движимое	*	отсутствуют
6	Пункт сбора вахт с.Красноселькуп.Дооборудование.Шлагбаум BARRIER-PRO-6000 (комплект базовый)	движимое	*	отсутствуют
7	Пункт сбора вахт с.Красноселькуп.Дооборудование.Установка очистки воды "Акварос-5"	движимое	*	отсутствуют
8	Структурированная Кабельная Система п.Красноселькуп	движимое	*	отсутствуют
9	Цифровая гибр. IP-АТС КХ-TDA 100RU	движимое	*	отсутствуют
10	Барьерная стойка 3070*400	движимое	*	отсутствуют
11	Брифинг приставка "Арго"	движимое	*	отсутствуют
12	Диван кожан. с пуфиком "НЕССИ"	движимое	*	отсутствуют
13	Диван кожаный	движимое	*	отсутствуют
14	Диван угловой покрытие ткань	движимое	*	отсутствуют
15	Кабина душевая Wasserfall W-9803 (95x95x215см)	движимое	*	отсутствуют
16	Конференц стол "Цезарь"	движимое	*	отсутствуют
17	Кресло (кож) МЕЦЕНАТ	движимое	*	отсутствуют
18	Кресло руководителя ДАЛЛАС	движимое	*	отсутствуют
19	Кровать 1.5спальная (номер люкс)	движимое	*	отсутствуют
20	Пункт сбора вахт с.Красноселькуп.Дооборудование.Кондиционер наст.типа MITSUBISHI ELECTRIC MUZ-DM25VA	движимое	*	отсутствуют
21	Пункт сбора вахт с.Красноселькуп.Дооборудование.Кондиционер наст.типа MITSUBISHI ELECTRIC MUZ-DM25VA	движимое	*	отсутствуют
22	Пункт сбора вахт с.Красноселькуп.Дооборудование.Кондиционер наст.типа MITSUBISHI ELECTRIC MUZ-DM25VA	движимое	*	отсутствуют
23	Пункт сбора вахт с.Красноселькуп.Дооборудование.Кондиционер наст.типа MITSUBISHI ELECTRIC MUZ-DM25VA	движимое	*	отсутствуют

№	Наименование имущества	Вид имущества	Место нахождения имущества	Обременения
24	Светящиеся элементы (композиция "Олени")	движимое	*	отсутствуют
25	Светящиеся элементы (композиция "Олени")	движимое	*	отсутствуют
26	Светящиеся элементы (композиция "Олени")	движимое	*	отсутствуют
27	Светящиеся элементы (композиция "Олени")	движимое	*	отсутствуют
28	Светящиеся элементы (композиция "Олени")	движимое	*	отсутствуют
29	Сервант для посуды	движимое	*	отсутствуют
30	Сервант для посуды	движимое	*	отсутствуют
31	Снегоуборщик роторный "Целина СМ-7011Э"	движимое	*	отсутствуют
32	Стиральная машина BOSH	движимое	*	отсутствуют
33	Стол для переговоров "Арго"	движимое	*	отсутствуют
34	Стол письменный офисн. "Атташе"	движимое	*	отсутствуют
35	Стол письменный офисный " Арго"	движимое	*	отсутствуют
36	Стол письменный офисный " Арсенал"	движимое	*	отсутствуют
37	Стол письменный офисный " Арсенал"	движимое	*	отсутствуют
38	Стол письменный офисный " Арсенал"	движимое	*	отсутствуют
39	Стол письменный офисный "Цезарь"	движимое	*	отсутствуют
40	Стол рабочий "Атташе"	движимое	*	отсутствуют
41	Телевизор LED 50-52 "SAMSUNG UE 50ES5507KX	движимое	*	отсутствуют
42	Телевизор ЖК 32" Samsung	движимое	*	отсутствуют
43	Телевизор ЖК 32" Samsung	движимое	*	отсутствуют
44	Телевизор ЖК 32" Samsung	движимое	*	отсутствуют
45	Тумба выкатная "Арго"	движимое	*	отсутствуют
46	Тумба греденция " Арго" с ролетами	движимое	*	отсутствуют
47	Тумба греденция "Атташе"	движимое	*	отсутствуют

№	Наименование имущества	Вид имущества	Место нахождения имущества	Обременения
48	Тумба под оргтехнику "Арсенал"	движимое	*	отсутствуют
49	Тумба под оргтехнику "Арсенал"	движимое	*	отсутствуют
50	Тумба под оргтехнику "Арсенал"	движимое	*	отсутствуют
51	Тумба приставная "Аташе"	движимое	*	отсутствуют
52	Холодильник Атлант	движимое	*	отсутствуют
53	Цифровой фотоаппарат в комплекте Canon DSLR EOS	движимое	*	отсутствуют
54	Шкаф гардероб "Арго"	движимое	*	отсутствуют
55	Шкаф гардероб "Атташе"	движимое	*	отсутствуют
56	Шкаф для бумаг "Арсенал"	движимое	*	отсутствуют
57	Шкаф для бумаг "Арсенал"	движимое	*	отсутствуют
58	Шкаф для бумаг "Арсенал"	движимое	*	отсутствуют
59	Шкаф для бумаг "Цезарь"	движимое	*	отсутствуют
60	Шкаф для бумаг "Цезарь"	движимое	*	отсутствуют
61	Шкаф для бумаг со стеклами "Арго"	движимое	*	отсутствуют
62	Шкаф для бумаг "Атташе"	движимое	*	отсутствуют
63	Шкаф для книг "Арго" с глухой дверцей	движимое	*	отсутствуют
64	Шкаф для одежды	движимое	*	отсутствуют
65	Шкаф для одежды "Арсенал"	движимое	*	отсутствуют
66	Шкаф для одежды "Арсенал"	движимое	*	отсутствуют
67	Шкаф для одежды "Цезарь"	движимое	*	отсутствуют
68	Шкаф для одежды "Цезарь"	движимое	*	отсутствуют

Объект недвижимости расположен на земельном участке общей площадью 1335 кв.м. Вид владения: аренда

Форма проведения торгов: открытый аукцион в электронной форме с применением метода повышения начальной цены на «шаг повышения цены».

Предмет процедуры торгов: право на заключение договора купли-продажи имущества.

Место нахождения имущества: ЯНАО, Красноселькупский район, с. Красноселькуп, ул. Ленина, дом 22.

Начальная стоимость лота: 18 731 026 (Восемнадцать миллионов семьсот тридцать одна тысяча двадцать шесть) рублей 00 копеек, в том числе НДС 22% - 3 377 726 (Три миллиона триста семьдесят семь тысяч семьсот двадцать шесть) рублей 00 копеек.

Размер задатка (10% от начальной стоимости лота): 1 873 102 (Один миллион восемьсот семьдесят три тысячи сто два) рубля 60 копеек, в том числе НДС 22% - 337 772 (Триста тридцать семь тысяч семьсот семьдесят два) рубля 60 копеек.

Задаток, перечисленный победителем открытого аукциона в электронной форме, засчитывается в счет оплаты имущества. Порядок внесения обеспечения заявки (задатка) и его возврата осуществляется в соответствии с регламентом ООО ЭТП ГПБ <http://etpgpb.ru>.

Шаг повышения цены (5% от начальной стоимости лота): 936 551 (Девятьсот тридцать шесть тысяч пятьсот пятьдесят один) рубль 30 копеек, в том числе НДС 22% - 168 886 (Сто шестьдесят восемь тысяч восемьсот восемьдесят шесть) рублей 30 копеек.

Время ожидания ценовых предложений: 10 минут.

Порядок подачи заявок: в соответствии с извещением и регламентом ООО ЭТП ГПБ <http://etpgpb.ru>.

Требования к электронной подписи участников: не разрешается подавать заявки без использования ЭП.

Дата начала приёма заявок: 12.10.2026 с 10:00 (время московское);

Дата окончания приёма заявок: 12.11.2026 до 18:00 (время московское);

Дата рассмотрения заявок: 13.11.2026 с 9:00 до 18:00 (время московское);

Дата проведения аукциона: 16.11.2026 в 10:00 (время московское).

Заявка на участие в торгах (заполняется в электронной форме):

Форма заявки: в соответствии с документацией о торгах в электронной форме и регламентом ООО ЭТП ГПБ <https://etpgpb.ru/>

Порядок подачи заявок: в соответствии с документацией о торгах в электронной форме и регламентом ООО ЭТП ГПБ <https://etpgpb.ru/>

Заявки, оформленные в электронной форме, поступившие по истечении установленного срока их приема - не принимаются.

Обеспечение заявки и задаток перечисляется по реквизитам, в размере, порядке и сроки, указанные в извещении и установленные на ООО ЭТП ГПБ.

Размер обеспечения заявки - это установленное в каждой процедуре определенное количество денежных средств, которые блокируются на счете участника на ЭТП ГПБ в качестве гарантии его участия и достоверности предоставляемой информации. Обеспечение заявки возвращается участникам после подведения итогов, за исключением Победителя.

Размер задатка - составляет 10% от начальной цены лота (с учётом НДС 22%) и вносится в период приема заявок на счет ООО ЭТП ГПБ, в размере и по реквизитам, предусмотренным настоящим извещением и регламентом ООО ЭТП ГПБ.

Порядок внесения и возврата задатка осуществляется в соответствии с настоящим извещением, документацией о торгах в электронной форме и регламентом ООО ЭТП ГПБ <https://etpgpb.ru/>

Организатор торгов (ООО ЭТП ГПБ) в период приема заявок проверяет наличие задатка, в случае его отсутствия - заявка не принимается (отклоняется). Если участник признан победителем торгов - задаток засчитывается в счёт оплаты приобретаемого имущества.

Требования к участникам.

Для участия в торгах необходимо зарегистрироваться на ЭТП, иметь ЭП, внести обеспечение заявки, в соответствии с настоящим извещением и Регламентом ЭТП <https://etpgpb.ru/>

Рассмотрение заявок и допуск к участию в торгах.

1. ЭТП обеспечивает для пользователей Организаторов / Заказчиков, функционал по рассмотрению заявок на участие в процедурах в соответствии с Руководством оператора ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

2. Сроки рассмотрения заявок устанавливаются Организатором в ходе публикации извещения о проведении процедуры и определяется собственными потребностями или внутренними регламентами (при их наличии) Организатора.

3. На ЭТП ведется учет принятых, возвращенных и отозванных заявок на участие в процедурах. В течение одного дня после окончания срока подачи заявок, установленного Организатором, заявки становятся доступны для рассмотрения.

4. Организатор производит рассмотрение заявок в срок рассмотрения, указанный им в процессе публикации извещения о проведении процедуры.

5. По итогам рассмотрения заявок Организатор принимает решение о допуске (об отказе в допуске) Пользователей к участию в торгах и формирует протокол рассмотрения заявок.

6. Участник не допускается к участию в торгах в следующих случаях:

- заявка подана лицом, не уполномоченным Участником на осуществление таких действий;
- представлены не все документы по перечню, опубликованному в Информационном сообщении о проведении торгов;
- участником представлены недостоверные сведения.

Порядок проведения торгов.

1. Пользователь, допущенный к участию в торгах, приобретает статус Участника с момента оформления Протокола об определении Участников торгов.

2. ЭТП обеспечивает функционал проведения торгов. Инструкция по участию в торгах доступна в Руководстве пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

3. ЭТП обеспечивает проведение торгов в назначенные дату и время проведения, указанную в извещении при условии, что по итогам рассмотрения заявок к участию в процедуре были допущены не менее двух Участников торгов. Начало и окончание проведения торгов, а также время поступления ценовых предложений определяется по времени сервера, на котором размещена ЭТП.

4. Сроки и шаг подачи ценовых предложений в ходе торгов указывается Организатором в извещении о проведении торгов.

5. С момента начала проведения торгов Участники торгов вправе подать свои предложения о цене договора.

6. Время, оставшееся до истечения срока подачи ценовых предложений, продлевается автоматически после поступления очередного предложения о цене договора.

7. Повышение начальной цены производится на «шаг», указанного Организатором при публикации извещения о проведении процедуры.

8. Участник торгов не вправе подавать предложение о цене договора, равное предложению или меньшее, чем предложение о цене договора, которое было подано им ранее.

9. При подаче ценового предложения Участником торгов равного начальной цене, начинаются торги на повышение начальной цены. Повышение начальной цены производится на «Шаг повышения цены». Победителем становится Участник, предложивший наивысшее ценовое предложение.

В случае если Участник подал предложение о цене договора, равное цене, предложенной другим Участником, лучшим признается предложение о цене договора, поступившее ранее других предложений.

10. Каждое ценовое предложение, подаваемое в ходе процедуры, подписывается ЭП (электронная цифровая подпись установленного образца).

Подведение итогов.

По факту завершения торгов на ЭТП Организатору доступен функционал рассмотрения всех заявок участников торгов и принятия решения о выборе победителя.

По факту окончания процедуры организатор/заказчик публикует в электронной форме протокол подведения итогов процедуры продажи, который формируется автоматически ЭТП. Такой протокол должен содержать:

- наименование участников торгов, подавших заявки;
- наименование победителя;
- указание мест, занятых другими участниками (при необходимости);
- основание отклонения заявки с указанием пункта извещения, которому не соответствует заявка.

Торги признаются несостоявшимся в следующих случаях:

- при отсутствии заявок на участие в конкурентной процедуре, либо ни один из заявителей на участие не признан участником торгов;
- к участию в торгах допущен только один участник;
- ни один из участников не сделал ценовое предложение в ходе проведения конкурентной процедуры.

В случае признания торгов несостоявшимся Организатором торгов формируется протокол о признании процедуры несостоявшейся.

Порядок заключения договора купли-продажи, порядок расчетов.

Договор купли-продажи имущества заключается между ООО «Севернефтегазпром» и победителем аукциона в порядке и по форме, предусмотренными Положением о договорной работе в ООО «Севернефтегазпром», в срок не позднее 30 (Тридцати) рабочих дней с даты оформления протокола подведения итогов (в индивидуальных случаях могут быть рассмотрены иные сроки заключения договора). В случае необходимости получения одобрения ПАО «Газпром» на совершение сделки договор должен быть заключен в течении 20 (Двадцать) рабочих дней с момента получения соответствующего согласования. Оплата имущества победителем торгов и переход прав на реализованное имущество осуществляется в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи.

В случае уклонения (отказа) победителя, либо единственного участника (заявившего о согласии в заключении договора) от заключения в указанный срок договора купли-продажи или неисполнения в установленный срок обязательств по оплате имущества, он лишается права на его приобретение и внесенный задаток ему не возвращается.

В случае уклонения (отказа) победителя от заключения в указанный срок договора купли-продажи или неисполнения в установленный срок обязательств по оплате имущества, собственник имущества (ООО «Севернефтегазпром») оставляет за собой право заключить договор купли-продажи имущества с другими участниками, которые принимали участие в аукционе, но не победили в нем (последовательность занятых мест указывается в протоколе подведения итогов аукциона), за исключением случаев, когда победитель – единственный участник.

Дополнительные условия.

Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента Российской Федерации от 01.03.2022 № 81 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации» (далее - Указ Президента РФ) с учетом положений пункта 12 Указа Президента Российской Федерации от 05.03.2022 № 95 «О временном порядке исполнения обязательств перед некоторыми иностранными кредиторами», и дополнениями Указа Президента РФ 08.09.2022 № 618 «Об особом порядке осуществления (исполнения) отдельных видов сделок (операций) между некоторыми лицами».

Лица, подпадающие под действие Указа Президента РФ 08.09.2022 № 618 «Об особом порядке осуществления (исполнения) отдельных видов сделок (операций) между некоторыми лицами» (далее - Указ Президента РФ), а именно: граждане государств, поименованных в распоряжении Правительства Российской Федерации от 5 марта 2022 г. № 430-р (далее - Распоряжение № 430-р), иностранные юридические лица, если местом их регистрации, местом преимущественного ведения ими хозяйственной деятельности или местом

преимущественного извлечения ими прибыли от деятельности являются государства, поименованные в Распоряжении № 430-р, а также юридические лица, которые находятся под контролем указанных граждан и юридических лиц, для совершения сделки с ценными бумагами и недвижимым имуществом должны получить соответствующее предварительное разрешение Правительственной комиссии по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации.

Одновременно с заявкой на участие в торгах заявитель предоставляет Организатору торгов информацию о том, является ли он (или лицо в интересах которого действует заявитель) лицом, подпадающим под действие Указа Президента РФ, а также, при необходимости, разрешение в соответствии с Правилами выдачи Правительственной комиссией по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации разрешений на осуществление (исполнение) резидентами сделок (операций) с иностранными лицами в целях реализации дополнительных мер экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации.

Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несет покупатель.

Приложение к заявке (если заявитель - физическое лицо):

- 1) паспорт заявителя (копия, с предъявлением оригинала);
- 2) копия ИНН;
- 3) доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия лица, действовать от имени заявителя - в случае подачи заявки уполномоченным лицом (при необходимости);
- 4) выписка с реквизитами банковского счёта (в случае необходимости возврата задатка);
- 5) согласие на обработку персональных данных (оформленное по форме и в соответствии с приложением к настоящему извещению).

Приложение к заявке (если заявитель - юридическое лицо):

- 1) сканированная копия выписки из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписку из ЕГРИП (для ИП) полученные не позднее, чем за 1 месяц до подачи заявки, сканированные копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица и ИП), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);
- 2) сканированная копия решения об одобрении или о совершении крупной сделки, сделки с заинтересованностью, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки или сделки с заинтересованностью установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и, если для участника открытых торгов приобретение имущества или внесение задатка является крупной сделкой или сделкой с заинтересованностью;
- 3) согласие собственника государственного или муниципального предприятия, в случае если это необходимо в соответствии с уставом предприятия (для юридического лица);
- 4) сканированная копия документа, подтверждающего полномочия руководителя;
- 5) доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия лица, действовать от имени заявителя (в случае подачи заявки уполномоченным лицом);
- 6) информация о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных), с подтверждением соответствующими документами (оформленное по форме и в соответствии с приложением к настоящему извещению).
- 7) выписка с реквизитами счёта/ актуальная карточка предприятия;
- 8) согласие на обработку персональных данных (оформленное по форме и в соответствии с приложением к настоящему извещению).

Отказ от предоставления вышеперечисленных документов может служить основанием для отказа к участию в аукционе.

При необходимости, организатором могут быть запрошены дополнительные документы.